H/F HAREKÆR
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

Generalforsamling 2022
Referat

Tid:	Lørdag, den 30.april kl. 11.00
Sted:	Pergolaen
Dagsorden:	1. Valg af dirigent 2. Valg af stemmeudvalg 3. Beretning 4. Årsregnskab 2021 Pause 5. Indkomne forslag 6. Budget for 2022 7. Valg 8. Eventuelt

Formanden bød velkommen

1. **Valg af dirigent**
Som dirigent foreslår bestyrelsen Ole have 154. Ole blev valgt som dirigent.

Ole konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med dagsorden ifølge vedtægterne. Generalforsamlingen er hermed gyldig.

Vi er 122 deltagere fra 90 haver, hvilket repræsenterer 180 stemmer.

2. **Valg af stemmeudvalg**
Stinus have 164 og Aksel have 179 blev valgt.

3. **Bestyrelsens beretning**
Den skriftlige beretning er udsendt sammen med indkaldelsen, som vi forventer at alle har læst.

I formandens mundtlige beretning beklages, at det igen i år har været udfordringer i forbindelse med Covid 19.

Bolette have 154, John have 138 og Flemming have 243 har valgt at udtræde af bestyrelsen. Vi mangler altså 3 nye bestyrelsesmedlemmer. Formanden takkede de tre for deres indsats i bestyrelsen.
Endvidere har to af græshopper-folkene valgt at stoppe, så vi mangler to nye. Desuden mangler vi yderligere en flagmand.

HOFORs arbejder med græsarealet er ved at være afsluttet. Der mangler dog stadig planering og såning af græs. Vi forventer det sker medio maj.

Vi er også i dialog med kommunen for at få etableret et hegn ved Letbanen. Der er fremkommet krav til udformning. Kommunen vil ikke betale for hegnet, men vil bidrage med beplantning op ad hegnet.

6

Der er købt en container til grønt affald. Flere mener den er for høj i forhold til at fylde affaldet i, når man står på trappen. Der arbejdes med at forhøje trappen. Endvidere åbnes containeren i den forreste ende, så man kan fylde affald ind den vej.
Der er ved at blive opsat 30 km/t fartskilte på vejene.

Formanden minder om at det er muligt at tegne sig til frivilligt arbejde på de skemaer, der ligger i indgangen.

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Gitte have 195 og Dorte have 5 mener ikke vi selv skal betale for hegnet ved Letbanen. Det oprindelige hegn er plantet og betalt af vores haveforening for over 50 år siden. Vi må kræve en erstatning kan modregnes i prisen for det nye hegn.

Anita have 228 og Vicki have 210: Bliver den nye container for grønt affald gravet ned? John svarer at der arbejdes med en løsning, men det er ikke helt let idet det kræver tilladelse fra kommunen. Endvidere er der krav til at jorden deponeres og at der etableres afløb fra nedgravningen.

Lotte have 255 mener at den nye container for grønt affald er al for høj. Endvidere ønsker hun etableret faunapassager i det nye hegn.

Kinnie oplyser, at bestyrelsen har tænkt sig og undersøge muligheden om fondsmidler til det evt. nye hegn.

Den skriftlige og mundtlige beretning blev enstemmigt vedtaget.

4. **Årsrapport**
Kassereren fremlagde regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der blev knyttet nogle kommentarer til enkelte punkter, her væsentligst s. 11 lokaleomkostninger: 2020: 660.000 kontra 2021: 1 mio. Forskellen skyldes primært nye vandmålere og indhegning af affaldsgården.

Foreningens mangeårige revisor stoppede pludseligt. Vi har fået ny revisor fra samme firma, hvilket i begyndelsen har givet lidt udfordringer.

Belinda have 86: ønskede forklaring til beløbet på 6.647 kr anvendt på hjemmesiden, da hun bl.a. mener den ikke er ajour.
Kinnie svarer beløbet dækker forskellige forbedringer og nye funktioner og at der i øvrigt er nye tiltag i gang.

Anita have 228: Nogle foreninger er sluppet for at betale negative renter af deres indestående i pengeinstitut.
Vi er ikke bekendt med dette og det ser pt. ud til at negative renter vil forsvinde næste år.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

6

5. Indkomne forslag

Forslag 1. Rotundenumre ud for hver rotunde
Forslagsstiller: Helle have 171
Kinnie præsenterer forslaget med den tilføjelse at numrene males på de hvide sten ud for hver rotunde, hvilket Helle er med på.

Afstemning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2, Parkering inde i rotunder er forbeholdt personbiler
Forslagsstiller: Anita have 228.

Kinnie præsenterer forslaget og meddeler at bestyrelsen kan gå ind for forslaget
Herefter debatteres forslaget livligt med følgende kommentarer'

Erik have 17: Varevogne skal kunne holde inde i rotunden aht. minimering af risiko for indbrud efter værktøj i bilerne. Han gør også opmærksom på problemet med at påhængsvogne parkeres på rotundens græsareal.

Bjørn have 91: vil have en definition af hvad der menes med en varevogn

Stinus have 164: Ønsker ikke noget dikteret i denne forbindelse. Hvad er en stor varevogn? Hvis der parkeres store biler uden for rotunderne går det ud over udsynet fra husenes område ved baghækken.

Michael have 241: gør opmærksom på at der allerede er en begrænsning for biler over 2500 kg ifølge skiltningen ved indkørslen til hver rotunde.

Tommy have 196: Man kan fjerne bedene i rotunden og derved give mere plads til parkering. Ønsker at kunne parkere firmabiler i rotunden aht. minimering af risiko for indbrud efter værktøj i bilerne. Store biler, der parkeres uden for rotunderne, kan give trykmærker i græsset. Parkering af autocampere inde i rotunderne er også et problem.

Lars have 127: Man kunne nedlægge et plastgitter i græsset udenfor rotunden for at undgå trykskaderne.
John kommenterer: Det er kendt fra andre foreninger.

Jesper have 178: Hvornår er noget en personbil? Man kan have en kassebil som privatbil

Tommy have 196: Indholdet i forslaget skal være meget mere specifikt!

Afstemning: Forslaget blev forkastet.

Forslag 3, Klipning af toppen på yderhækken
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Kinnie begrunder forslaget med at det har vist sig at være svært at opnå en ensartet højde som det er krævet i lokalplanen.

Jan have 5: Hermed er man med til at støtte dem, der ikke selv kan finde ud af at klippe til den krævede højde.

Bolette have 154: Bestyrelsen har et kæmpearbejde med at forklare og begrunde hækhøjden ved havesynene. Medlemmerne har svært ved selv at holde højden på 180 cm på baghæk, fordi der dannes knolde foroven, som er svære at få has på med almindelige haveredskaber. En fælles klipning gør det nemmere, fordi der beskæres med professionelt værktøj. Det er et forsøg, som skal prøves i et år, skal ikke ske hvert år fremad.

Vicki have 210: Er det kun toppen, der bliver klippet?
Svar: Ja

Ina have 74: Hvorfor ikke klippe også yderhækkens udvendige side?

Kim have 255: Hvor måles hækhøjden fra?
Bolette have 154 svarer at der allerede er defineret hvorledes højde måles og at man i øvrigt er opmærksom på højdeforskelle grundet terrænet.

Lissi have 193: Forslaget er alletiders ide. Lad os betale for at få ordnet den slags petitesser.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal (Ca. 10 imod).

Forslag 4 Reservation af foreningshuset
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Vi ønsker yderligere at kunne udleje foreningshuset i første halvdel af oktober måned, da flere og flere er i haverne i oktober måned.
Endvidere ønsker vi at det skal være muligt at reservere foreningshuset i april og maj måned allerede fra oktober måned det foregående år

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 Gebyrer for havesyn
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Ny ordlyd af § 8 stk 8 "Bestyrelsen foretager de årlige havetilsyn umiddelbart efter den 15. juli.
For bemærkninger ved 1. gennemgang fremsendes påtale med gebyr på 500 kr på mail og udleveres på haveadressen, fastsat på generalforsamlingen 2022.
For bemærkninger ved 2. gennemgang rekvirerer bestyrelsen for lejers regning gartner eller anden håndværker til udførelse af arbejdet."

Kinnie begrunder forslaget.

Jesper have 178: ønsker præcisering mht hækmål.

Dorte have 5 Beløbet bør være 250 kr. og mener ikke konceptet med rekvisition af gartner er blevet anvendt i tidligere tilfælde.

Jesper have 1: Forslaget er galimatias! Man ved ikke hvad der er man har forbrudt sig imod. Andre haveforeninger har hækhøjder på 2 meter.

Erik have 17: foreslår hver rotunde får en repræsentant, der samarbejder med dem, der foretager havesyn i den aktuelle rotunde

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage

Forslag 6 Ændring af vedtægter mht. aflæsning af vandmålere
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Da der nu er installeret vandmålere med automatisk aflæsning foreslås følgende ændring af vedtægternes §8.3:
"Medlemmerne har pligt til jævnligt at kontrollere egen vandmåler.
Bestyrelsen står for den elektroniske aflæsning af vandmålerne. Dette sker ultimo november.
Betaling for vandforbrug opkræves over Nets (PBS) i februar måned sammen med haveleje."

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 Ændringer i vurderingsudvalget.
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Ny ordlyd: "Generalforsamlingen vælger et vurderingsudvalg til at foretage vurderinger af huse og haver i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets regler.
Udvalget består af tre personer, der vælges for en to-årig periode.
To udvalgsmedlemmer vælges i lige år, og to udvalgsmedlemmer vælges i ulige år.
Generalforsamlingen vælger to suppleanter til vurderingsudvalget efter behov.
Suppleanter vælges for et år."
Motivation:
Bestyrelsen har erfaret, at jo flere der kan vurdere jo bedre - alle kommer ind over vurderingerne og det bliver et fælles ansvar for personerne.

Bestyrelsen gør opmærksom på at der er sket en trykfejl i det udsendte, idet der skal stå:
"Udvalget består af fire medlemmer..."

Afstemning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

(Pause)

6. **Budget 2022**
Budgetforslaget er udsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren præsenterede budgettet og konstaterede, at der ikke i 2022 kommer større projekter.

Afstemning: budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

Følgende blev valgt:

	Bestyrelse		
A	Kasserer	(2 år)	Lisbeth Halgreen, have 183
B	Bestyrelsesmedlem	(2 år)	Poul Laustsen, have 146
C	Bestyrelsesmedlem	(2 år)	Vicki Brünger, have 210
D	Bestyrelsesmedlem	(1 år)	Jesper Fogh, have 178
E	Suppleanter til bestyrelsen	(1 år)	Lene Vestermann, have 41
F	Intern revisor	(2 år)	Aksel Haraldsson have 179
G	Intern revisorsuppleant	(1 år) (1 år)	Anne Munoz, have 112 Peter Christensen, have 194
	Vurderingsudvalg		
H	Vurderingsudvalgsmedlemmer	(2 år) (2 år) (1 år)	Ina Thanning have 74 Bente Svendsen, have 258 Helle Jørgensen, have 171
I	Suppleanter til vurderingsudvalg	(1 år)	Dorte Strøyer, have 5
	Tillidsposter		
K	Flagfolk	(1 år) (1 år)	Ole Elsborg Therkelsen, have 121 Michael Bøjer, have 241
L	Festudvalg	(1 år)	Sune Steffens, have 268 Jonas, have 122 Alicia, have 44 Katrine, have 262 Arne, have 265 Anne, have 112 (kun bankospil)

8. Eventuelt

Lars have 127 spørger til vurderingsudvalgets byggetekniske indsigt.
John oplyser at vurderingsudvalget kun må vurdere tingenes tilstand udefra, altså f.eks. ikke må fjerne paneler o.l. Undersøgelse af dette er en sag mellem sælger og køber. Man kan via kolonihaveforbundet købe byggefaglig bistand.

Katrine have 262 spørger om regler for nedgravning af trampoliner
John svarer at lokalplanen forbyder niveaureguleringer og nedgravninger.
Kinnie oplyser at der tidligere har været stillet forslag om fælles trampoliner på fællesarealerne og at dette blev nedstemt.
Belinda have 86 mener at trampoliner er grimme og at der ved anvendelse af dem ofte fremkommer meget støj.

Wickie have 210 spørger om foreningen har en trailer man kan låne.
John oplyser at foreningen ikke råder over en trailer, der vil kunne anvendes til udlån.

Ole have 121 opfordrer til at nedsætte hastigheden i indkørslerne til rotunderne, dette gælder såvel havelejere som deres gæster.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Sandwich. Der er nu sandwich og en øl eller vand til de deltager der har bestilt dette.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 13.30.

Ifølge vedtægt § 9.10 underskrives dette referat af H/F Harekærs generalforsamling 2022 hermed af dirigenten, referenten samt foreningens formand.

Kinnie Leth Raunsbæk
Formand

Henning Elsborg Therkelsen
Referent

Ole Donbæk Jensen
Dirigent

23/5 2022.