H/F HAREKÆR
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

Generalforsamling 2023
Referat

Tid:	Lørdag, den 29.april kl. 11.00
Sted:	Pergolaen
Dagsorden:	1. Valg af dirigent 2. Valg af stemmeudvalg 3. Beretning 4. Årsregnskab 2022 Pause 5. Indkomne forslag 6. Budget for 2023 7. Valg 8. Eventuelt

Formanden Kinnie have 30 bød velkommen.

1. **Valg af dirigent**
Som dirigent foreslår bestyrelsen Ole Michel have 110. Ole blev valgt som dirigent.

Ole konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med dagsorden ifølge vedtægterne. Generalforsamlingen er hermed beslutningsdygtig.

Vi er 103 deltagere fra 72 haver, hvilket repræsenterer 144 stemmer.

2. **Valg af stemmeudvalg**
Glenn Have 139, Aksel have 179

3. **Bestyrelsens beretning**
Den skriftlige beretning er udsendt sammen med indkaldelsen, som vi forventer. at alle har læst.

Kinnie knytter følgende kommentarer til den skriftlige beretning:

Standerhejsning den 2.april blev en hyggelig begivenhed med en ny sang og efterfølgende hygge i foreningshuset. 56 havelejere deltog

Vi mangler et bestyrelsesmedlem og opfordrer derfor medlemmerne til at stille op.

I løbet af vinterperioden er der blevet etableret ny affaldsplads til grønt affald i affaldsgården. Vi håber at alle vil blive glade for den.

Letbanen er i gang med anlæggelsen. Vi prøver at holde dialogen med Brøndby Kommune vedrørende hegn. Vi overvejer at oprette et hegnudvalg der skal have dialogen med kommunen.

Klipning af baghækken er udført med en del kommentarer til følge. Ideen var god, men måden den blev udført på var ikke særlig optimal. Vi tager kommentarerne til efterretning til anvendelse ved en eventuel senere klipning

Nye kontortider: To søndage i april måned og derefter en søndag om måneden for resten af sæsonen. Man kan altid henvende sig til bestyrelsen via email som vil blive besvaret hurtigst muligt.

Byggesager: Husk at søge før arbejdet igangsættes

Festudvalg: Ingen har meldt sig. Flemming og Marianne have 133 vil arrangere banko.

Tak til alle, der på forskellig måde har støttet op om arbejdet i foreningen

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Connie have 199: Der bliver arrangeret to loppemarkeder først og sidst på sæsonen.

Bolette have 154 er glad for indretningen til grønt affald i affaldsgården. Hun spørger ind til de 50 kkr og den 100 kkr på budgettet vedr. affaldsgården. Kinnie svarer at de 50 kkr er til de anvendte elementer, de 100 kkr er allerede anvendt til selve anlæggelsen.

Jesper have 178 oplyser at han i løbet af sæsonen vil forsøge at lave en vinsmagningsaften.

Den skriftlige og mundtlige beretning blev enstemmigt vedtaget.

4. **Årsregnskab 2022**
Kassereren Lene have 41 fremlagde årsrapporten (årsregnskabet), som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Foreningen er overgået til Kolonihaveforbundets foreningsservice, som har udarbejdet årsrapporten

Flemming have 243 spøger ind til, om der er overvågning af vandmålerne. Bestyrelsen oplyser, at hvis der er læk eller brud så bliver bestyrelsen orienteret herom.

Lars have 127: hvad består jubilæumskonto og konto for nyanlæg af?
Lene svarer at jubilæumskontoen er til den kommende 60 års jubilæumsfest og nyanlæg dækker ombygning af affaldsgården med nyt hus/skur så vi ikke skal have alle disse containere.

Belinda have 86: Hvad kom klipning af baghækken til at koste? Lene og Kinnie svarer at vi ikke har medbragt bilag over den eksakte udgift, men at vi kan oplyse det senere i referatet.
På generalforsamlingen blev der spurgt ind til udgifterne til klipning af baghække (tjørnehække). Bestyrelsen fik fejlagtigt oplyst, at udgiften formodentlig var på knap kr. 60.000. Bestyrelsen har nu undersøgt det nærmere. Den samlede udgift i 2022 til klipning af alle hække i haveforeningen, som også omfatter klipning langs veje og remiser, er på kr. 58.676, (inklusiv moms). Heraf udgør udgiften af klipning af baghække (tjørnehække) kr. 16.250 inklusiv moms.

Årsrapporten blev godkendt med 1 stemme imod

5. Indkomne forslag

Forslag 1. Henvisning til paragrafer ved opsigelse/ophævelse af lejemål
Forslagsstiller: Belinda have 86

Kinnie beklager at det ikke er sket i et konkret tilfælde.
Efter en længere diskussion om fortolkningen blev det indkomne forslag sat til afstemning

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod.

Forslag 2, Tilladelse til hundehold
Forslagsstiller: Connie og Kent have 199.

Connie uddyber sin motivation: Hun har været på rundtur i de omliggende haveforeninger, der alle har tilladelse til hundehold. Hun fremfører at hun har talt med 87 personer og ingen af dem siger at der er problemer med hundehold. I de omtalte foreninger findes regler for hundehold. Vi kan ikke byde folk i dagens Danmark ikke at må holde hund iht. de regler, der er angivet i forslaget.

Kinnie svarer: Bestyrelsen kan overhovedet ikke imødekomme det stillede forslag. Ved første kontakt med ny køber gøres altid opmærksom på at der ikke må være hundehold i vores forening. Administrationen af reglerne iht forslaget vil blive svær og give en masse ekstra arbejde for bestyrelsen.

Mette Have 90: Hvor mange vil reelt anskaffe sig hund her i foreningen? Hun anser det ikke som at problem at der indføres tilladelse til hundehold.

Connie have 199: Ønsker ikke at bestyrelsen skal føre opsyn med hundehold og heller ikke med f.eks. ulovlig overnatning i vinterperioden. Hun går ud fra at havelejerne af sig selv overholder love og ordensregler.

Flemming 243: Personer med servicehunde anskaffet iht. en diagnose må heller ikke komme/overnatte i vores forening. Få nu ja-hatten på.
Kinnie svarer at servicehunde med certifikat er undtaget fra forbud mod hundehold allerede på nuværende tidspunkt.

Ditte have 115: Lad os beholde Harekær fri for hunde! Der er masser af haver med hundetilladelse, hvori man kunne have lejet sig en have.

Bo have 50: Det skal ikke gøres til et problem at bestyrelsen synes det er til besvær at håndhæve reglerne, hvis forslaget her bliver vedtaget.

Afstemning overgik til skriftlig afstemning.

Afstemning: Det stillede forslag blev forkastet (100 imod, 41 for)

Forslag 3 Vedligeholdelse af hække, græs og P-plads
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Lene motiver forslaget, der indebærer at hvis der ved første havesyn konstateres at hækken overhoved ikke er klippet udløses en afgift på kr. 500. For øvrige bemærkninger uddeles gul seddel med krav om at dette skal være bragt i orden inden 14 dage. Er de øvrige bemærkninger ikke bragt i orden ved 2.gennemgang rekvireres gartner mv. og der udløses en afgift på kr. 250. Dvs. 3 gennemgang droppes.

Lars have 127: Hvad med mængden af ukrudt i forstykket ved baghækken?
Jesper svarer at bestyrelsen er opmærksom på om der er foretaget lugning ved 1.gennemgang.

Birgitte have 1: Det er datoen (15 juli) for hækkeklipningen der er problemet. Ligger lige midt sommerferien for nogen.

Lene svarer: Bestyrelsen vil være fleksibel mht. fornuftige grunde til "forfald" (f.eks. sygdom, planlagte rejser mv.)

Michael have 283: Er der planer om en anden belægning på P-pladsen, det er svært at vedligeholde den nuværende.
Kinne svarer: Vi har ingen planer pt. men vi tager det med tilbage i bestyrelsen

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal (10 imod).

Forslag 4 Faste hegn
Forslagsstiller: Bestyrelsen
Lene motiverer: Vi har i øjeblikket ingen regler for opstilling af faste hegn. Derfor stilles forslaget om at faste hegn skal følge den i lokalplanen fastsatte højde (80 cm stigende til 180 cm ved baghækken). Dette gælder også faste hegn på tværs af havestykke.

Michael have 283: Må jeg plante et bøgehegn inden for baghækken?
Kinnie svarer: Det må du gerne, men den skal være under 1,80 m høj og være i en afstand på en meter målt fra baghækken, af hensyn til hækken.

Ole M have 110: Hegnsloven gælder ikke i vores forening, men højden af hækken er fastsat af Brøndby Kommune i lokalplanen.

Ole have 121: Hvor tæt på levende hegn må man sætte et fast hegn (plankeværk)?
Lene svarer vi kan ikke med tilbagevirkende kraft gå tilbage og regulere eksisterende hegn. Forslaget her er møntet på det der sker fremadrettet.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal (6 imod).

(Ingen Pause)

6. **Budget 2023**
Budgetforslaget er udsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren præsenterede budgettet og knyttede kommentarer til følgende punkter:

Udgifter Punktet Ekstern konsulentbistand: Afsat 100kkr til Foreningsservice og 15 kkr til eventuel advokatbistand.
Udgifter Punktet Henlæggelse til 60-års jubilæum: Glemt, derfor dobbelt beløb i 2023 budgettet

Budgettet viser et overskud på 176.187 kr. Vi forudser dog udgifter til en ny græshopper (plæneklipper) i størrelsesordenen 150-180 kkr., da den eksisterende er er meget slidt.

Bolette have 154 spørger om de store forskelle vandafgift til HOFOR.
Lene svarer at det dækker over at betaler aconto ud fra et skønnet forbrug. Acontobeløbene har været meget høje, så vi skal have penge tilbage.

Afstemning: Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

Følgende blev valgt:

	Bestyrelse		
A	Formand	2 år	Kinnie Leth Raunsbæk have 30 (genvalg)
B	Sekretær	2 år	Henning Elsborg Therkelsen, have 121 (genvalg)
C	Bestyrelsesmedlem	2 år	Jesper Fogh, have 178 (genvalg)
D	Bestyrelsesmedlem	2 år	Marina Løgstrup Martinussen have 53
E	Suppleanter til bestyrelsen 2 personer	1 år 1 år	Belinda Strøyer have 86 Vakant
F	Intern revisor	2 år	Glenn Rom, have 139 (genvalg)
G	Intern revisorsuppleant 2 personer	1 år 1 år	Anne Munoz, have 112 (genvalg) Peter Christensen, have 194 (genvalg)
	Vurderingsudvalg		
H	Vurderingsudvalgsmedlem	2 år	Helle Jørgensen, have 171 (genvalg) Ole Michell, have 110 (genvalg)
K	Suppleant til vurderings-udvalg 1 person	1 år	Dorthe Strøyer, have 5 (genvalg)
	Tillidsposter		
	Flagfolk 2 personer	1 år 1 år	Ole Elsborg Therkelsen, have 121 (genvalg) Michael Bøjer, have 241 (genvalg)
L	Festudvalg	1 år	Vacant

8. Eventuelt

Michael have 283: Kan man blive tilsluttet det datakabel, der er ved at blive gravet ned gennem vores forening?
Svar er nej, det tilhører Letbanen

Jesper have 1: Findes der referat af bestyrelsesmøderne?
Kinnie svarer at referaterne er tilgængelige for gennemsyn i kontortiden. Det gælder dog ikke referater, der indeholder personfølsomme oplysninger.

Lone, have 252: Er der regler for hvor bred bøgehækken må være?
Kinnie svarer at der ikke er regler for dette, men at bestyrelsen henstiller at den klippes ind til en passende bredde.

Ole have 121 kunne godt tænke sig at man ved græsslåning undlader at slå græsset i en halvanden meters afstand ud fra de runde beplantninger på græsarealet. Ligeledes opfordrer han til ikke at beskære træerne i de runde beplantninger af hensyn til dyr og fugle.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og Kinnie takkede for god ro og orden.

Sandwich. Der er nu sandwich og en øl eller vand til de deltager der har bestilt dette.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 13.20.

Ifølge vedtægt § 9.10 underskrives dette referat af H/F Harekærs generalforsamling 2023 hermed af dirigenten, referenten samt foreningens formand.

Kinnie Leth Raunsbæk
Formand

Henning Elsborg Therkelsen
Referent

Ole Michell
Dirigent