H/F Harekær
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

Referat af generalforsamling 2024

Tid:	Lørdag den 20. april 2024, kl. 11.00
Sted:	Pergolaen
Dagsorden:	1. Valg af dirigent
	2. Valg af stemmeudvalg
	3. Beretning
	4. Årsregnskab 2023
	Pause
	5. Indkomne forslag
	6. Budget for 2024
	7. valg
	8. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. **Valg af dirigent**
   Som dirigent forslår bestyrelsen Bjarne Mortensen.

2. **Valg af stemmeudvalg**
   Aksel have 179, Ole have 154 og Peter have 194.

3. **Bestyrelsens beretning**
   Den skriftlige beretning er udsendt sammen med indkaldelsen, som vi forventer alle har læst.

   I formandens mundtlige beretning beklages det meget fra bestyrelsens side, at der er meldt to datoer ud for standerhejsning, den 7. og 14. pril 2024, hvilket har gjort, at nogle mødte forgæves op den 14. april 2024.

   Kontakt med Brøndby Kommune vedr. hegn mod Letbanen/Ringvejen.
   Det er tidligere besluttet, at der skal ses på en løsning til nyt hus ved affaldsgården. Grundet de forventede udgifter til etablering af hegn mod Letbanen/Ringvejen, så er projektet med det nye hus i affaldsgården sat i bero. Bestyrelsen mener det er vigtigt lige nu at få lukke af ud mod Letbanen/Ringvejen, så vi sikrer vores lejere og deres børn bedst muligt.

   Husk, at sætte kryds i kalenderen - Den 27. juli 2024 fejrer vi foreningens 60-års jubilæum.
   Bestyrelsen har i den forbindelse brug for hjælp fra frivillige til opgaver før, under og efter festen.
   Der vil blive sendte flere oplysninger ud fra bestyrelsen, når vi kommer nærmere.

   Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

H/F Harekær
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

4. **Årsrapport**
Lene (kasserer) fremlagde årsrapporten udarbejdet af Foreningsservice, som vi indgik samarbejde med sidste år. Foreningen har en sund økonomi og et overskud på kr. 993.541,-

Foreningens primære indtægt er haveleje. I år har vi ikke betalt renteudgifter, men vi har modtaget renteindtægter på kr. 4.353,-.

Der har været en del større udgifter på foreningshuset, da varmevandsbeholderen samt noget inventar er blevet udskiftet.

Der er hensat kr. 190.000,- til foreningens 60 års jubilæumsfest den 27. juli 2024.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

5. **Indkomne forslag**
   1. **Overvågning af affaldsgården med kamera**

Jesper præsenterede forslaget og fortalte, at der ikke er noget lovmæssigt imod opsætning af kamera i affaldsgården. Bestyrelsen bruger alt for mange ressourcer på at sortere lejeres affald, der bliver hensat forkert – det kan være fliser, oliekander og andet uhensigtsmæssigt affald, der ikke hører til i affaldsgården men på genbrugspladsen. Bestyrelsen håber på, at overvågningen kan have en præventiv effekt.

Forslaget blev herefter debatteret.

Birgitte have 1: Hvem har adgang til optagelserne – bestyrelsen vil have adgang. Er der regler i GDPR i forhold til overvågningen - Jesper oplyser, at der ikke er noget til hinder iflg. GDPR ved overvågning af affaldsgården. Er det lovligt, at bestyrelsen kan se, hvem der har brugt deres nøglebrik til affaldsgården - Jesper oplyser, at det er helt lovligt, da der er tale om ikke følsomme personoplysninger.

Bolette have 165: oplyser, at hun har siddet i bestyrelsen og kender til problemstillingen omkring affaldsgården. Der blev brugt meget tid på at rydde op, og køre ting til genbrugspladsen for lejere, der ikke kunne sortere korrekt. Bolette syntes det er et godt forslag, da det har været et problem i årevis.

Nina have 189: Storslået ide. Affaldscontainerne uden for rotunderne bliver også brugt af personer, der ikke bor i den pågældende rotunde. Der opfordres til, at alle opfører sig ordentligt og overholder regler om affaldssortering.

Nicolas have 6: Kan godt forstå, at bestyrelsen er bekymret, men kan ikke finde formålet med overvågningen i det udsendte materiale. Nicolas henviste til materiale han havde fået fra en advokat, i forhold til afvejning af hensynet til privatliv. Nicolas nævnte også ganske høje bøder man kan få for

at overtræde de regler, han henviste til. Jesper oplyser, at det oplæste, ikke er korrekt, da der er et alternativ for lejere i forhold til at komme af med deres affalds på genbrugspladsen.

Dirigenten brød ind og oplyste, at det er muligt at stemme nej, hvis man ikke støtter op om forslaget. Samtidig er det, hvis man finder forslaget for ulovligt, at rette henvendelse til bestyrelsen herom.

Lajla have 190: Kan ikke forstå, hvorfor nogen har noget imod overvågning af affaldsgården, hvis man sorterer korrekt. Super forslag med overvågning, det kan kun være dem, der ikke sorterer korrekt, der har noget imod forslaget.
Samtidig blev det rost, at der er sat plastikcontainere ud ved hver rotunde. Dog var plastcontaineren allerede fyldt da de flyttede ud i haven – der opfordres til at bruge de containere, der står uden for egen rotunde.
Forslaget er super – for min skyld kan I gemme optagelserne i 100 år.

Lone have 252: ønsker overvågning af affaldscontainere ved rotunderne. Jesper oplyser, at der er forskel på overvågning af affaldsgården og affaldscontainere ved rotunderne. Folk behøver ikke gå ind i affaldsgården, men folk kan ikke undlade at smide affalds ud ved rotunderne/eller passerer området på vej ind og ud af rotunderne.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal – ni stemte imod.

Trine have 130: Det er vigtigt at affaldssortere korrekt. Tidsmæssigt er der besparelse for bestyrelsen men hvad med lejere, der bare stiller deres affalds uden for affaldsgården for at undgå overvågningen - Jesper oplyser, at alternativt, så kan bestyrelsen indføre, at der kun er åbent til affaldsgården i foreningens kontortid, den første søndag i måneden. Men bestyrelsen håber at overvågningen vil have en præventiv effekt.

2.a Ændring af ordensregler vedr. affald
Næstformand, Jesper Fogh oplyste om de omkostninger foreningen har til brik og om kodning af denne, når en nøglebrik bortkommer.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal - to stemte imod.

2.b Ændring af ordensregler vedr. affald
Forslaget bortfalder, da forslag 2.a er vedtaget.

3. **Hegn mod Letbanen**
Jesper (næstformand) præsenterede forslaget og oplyste, at bestyrelsen havde håbet på, at Brøndby Kommune havde vendt tilbage inden generalforsamlingen i dag, hvilket de ikke nåede, så vi bruger forslaget som en budgetramme, så vi kan komme i gang med projektet.
Der har været nedsat et hegnsudvalg, der har kigget på muligheder og løsninger i forhold til støj, indkig i haver fra Ringvejen og boldleg ved vejen.

H/F Harekær
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

Hegnsudvalget har indhentet forskellige forslag i forhold til hegn. Samt, hvad vil Brøndby Kommune give til projektet.
Jesper takkede hegnsudvalget for deres deltagelse.

Der er indhentet et tilbud på kr. 2,3 mio. for et støjhegn, men da den værste larm kommer fra motorvejen, så vil denne løsning ikke hjælpe.

Så er der indhentet et tilbud på et kompositthegn til kr. 1,3 mio. Dette tilbud er ikke faldet i Brøndby Kommunes smag, da de kun er interesseret i grøn beplantning.

Det sidste tilbud er for trådhegn i grønt lakeret farve. lidt a la et drivhus i grønt metal – der har vi fået et tilbud på kr. 450.000,-. Det vil være muligt at beplante med grønt op ad hegnet.

Brøndby Kommune til give foreningen noget grøn beplantning til området, når hegnet er opsat.

Birgitte have 1: spurgte ind til om der er tænkt på låger/åbninger i hegnet.
Jesper (næstformand) fortalte, at der vil være muligt for adgang i hegnet ved begge cykelstier – den ved busstoppestedet og den ved cykelstien bag ved rotunde 12 (elefantstien).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Ændring af ordensregler i forhold til hold af bier

Anders have 104: forstår ikke andre lejeres frygt for bier. Anders har inden de opsatte bistade/r i haven undersøgt emnet meget grundigt og har talt med sine naboer i rotunden. Anders fortæller, at bier ikke er farlige, heller ikke selv om man er allergisk, som ham selv.

Jesper (næstformand) fortæller, at bestyrelsen ikke har noget problem med bier, problemet består i at have dem i egen have, når vores haver er så smalle som de er. Bier er velkommen i Harekær på foreningens fællesområder, efter aftale med bestyrelsen, hvis forslaget vedtages.

Forslaget blev vedtaget – fire stemte imod.

5. Ændring af ordensregler ved leje af foreningshuset med ikrafttrædelse for sæson 2025.

Lene (kasserer) begrunder den forslåede stigning med, at lejen ikke er steget de sidste 10 år. Der er i den tid sket store stigninger på el, vand, inventar m.m. Samtidig er det forslået, at depositum bortfalder, da det er administrativt tungt. Sker der ødelæggelser under udlejning, vil det blive anført i de nye lejekontrakter, at omkostninger til genetablering eller nyanskaffelser, skal dækkes af lejer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Budget for 2024

Der er udsendt budget til lejere.

H/F Harekær
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

Umiddelbart har Lene (kasserer) to bemærkninger. I 2023 var der forventet flere havesalg end der var. Samtidig er kontingentet til Kolonihaveforbundet steget, så det beløbet er forhøjet. Til sidst er der hensat kr. 450.000,- til hegn ud mod Letbanen/Ringvejen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

Kinnie (formand) motiverede, hvorfor det er vigtigt med et festudvalg i Harekær.

Ole (flagmand) fortalte, at der mangler flagfolk. Ole kan ikke længere varetage posten alene, da han har andre planer hver anden søndag, der søges derfor min. En ekstra flagmand til opgaven. Flagning er en gammel tradition, som flere lejere i Harekær er glade for, så den skulle gerne blive, men det kræver hjælp.

Følgende blev valgt:

	Bestyrelse		
A	Kasserer	2 år	Lene Vestermann, Have 41
B	Bestyrelsesmedlem - sekretær	1 år	Belinda Stavnsbirk, Have 86
C	Bestyrelsesmedlem	2 år	Poul Laustsen, Have 146
D	Bestyrelsesmedlem	2 år	Birgit Steffensen, Have 97
E	Suppleanter til bestyrelsen 2 personer	1 år 1 år	Dan Gottschalk-Hansen Vakant
F	Intern revisor	2 år	Aksel Haraldsson, Have 179
G	Intern revisorsuppleant 2 personer	1 år	Anne Munoz, Have 112 Peter Christensen, Have 194
	Vurderingsudvalg		
H	Vurderingsudvalgsmedlem	2 år 1 år	Ina Thanning, Have 74 Bente Svendsen, Have 258 Dorthe Strøyer, Have 5
I	Suppleant til vurderingsudvalg 1 person	1 år	Peter Christensen, Have 194
	Tillidsposter		
J	Flagfolk 2 personer	1 år 1 år	Ole Elsborg Terkelsen, Have 121 Claus Hein, Have 117
K	Festudvalg	1 år 1 år 1 år	Arne Larsen, Have 265

H/F Harekær
Store Harekærvej 120A
2605 Brøndby

L	Jubilæumsfesten 27. juli 2024 Frivillige		Thomas Christensen, Have 94 Nina Hart, have 189 Arne Larsen, have 265 Alicia Beck, Have 44

8. Eventuelt

Bred hæk

Lone have 252 har problem med hækken ind mod nabo, da hækken er ca. 1,5 meter bred, hvilket gør, at Lones havemand ikke kan nå ind over for at klippe den. Formand, Kinnie opfordrer Lone til at tale med naboen, så de kan finde en løsning. Hvis ikke det er muligt, kan bestyrelsen kontaktes for mægling.

Arrangementer

Jesper Fogh have 178 fortæller, at han vil stå for to arrangementer i år.
Det første gang bliver den 17. maj, hvor det vil være muligt at smage hvidvin, rosevin og champagne.
OBS! *Datoen er efterfølgende ændret til den 14. juni.*
Det næste arrangement bliver den 23. august, hvor der vil blive serveret rødvin og portvin.
Til begge arrangementer vil det være muligt at bestille tapas.
Der vil blive lavet opslag i Facebookgruppen "H/F Harekær".

Marianne og Flemming have 135 står igen i år for afholdelse af banko. Der vil blive meldt dato m.m. ud i Facebookgruppen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.
Der er nu sandwich og en øl eller vand til de deltagere, der har bestilt dette.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 12:25

Ifølge vedtægt §9.10 underskrives dette referat af H/F Harekærs generalforsamling 2024 hermed af dirigenten, referenten samt foreningens formand.

Kinnie Leth Raunsbæk
Formand

Belinda Stavnsbirk
Referent

Bjarne Mortensen
Dirigent