



H/F Harekær Store  
Harekærvej 120 A  
2605 Brøndby

# ORDENSREGLER

Senest revideret efter generalforsamlingen

2024

## § 1 Hus, have, høje træer

- Hus og have skal altid være i en sådan stand, at de ikke er til gene for naboerne, eller ødelægger helhedsindtrykket.
- Er dette ikke tilfældet, vil bestyrelsen fremsætte skriftligt påbud om, at forholdet/forholdene bringes i orden i accepteret stand inden en tidsfrist på 14 dage.
- Sker dette ikke inden tidsfristen, vil bestyrelsen for lejerens regning rekvirere håndværkere eller gartner til udførelse af arbejdet.
- Denne omkostning er pligtig pengeydelse til foreningen.
- Høje træer må ikke generere øvrige naboer i rotunden med hensyn til skygge/lysvirkning, dræning af vandreserver, gene for højtliggende rødder m.m.
- Opstår der tvist mellem haveejere på grund af høje træer og tvisten ikke kan afklares internt, kan der rettes skriftlig henvendelse til bestyrelsen, der herefter vil behandle klagen på førstkommende bestyrelsesmøde.
- Skønner bestyrelsen, at klagen er berettiget, og klageren dermed får medhold, skal træerne enten beskæres, så de ikke mere er til gene, eller fjernes inden for fire uger fra bestyrelsens skriftlige påbud.
- Bliver dette ikke overholdt, vil bestyrelsen for lejers regning rekvirere gartner eller anden håndværkere til udførelse af opgaven.
- Denne omkostning er pligtig pengeydelse til foreningen.

- Der kan ikke klages over træer, der taber løvet ind til naboer.

## **§ 2 Parkering**

- Kørsel og parkering på foreningens friarealer må ikke finde sted.
- Gæsteparkering er kun tilladt som skråparkering langs indkørslen til rotunden.
- Parkeringspladsen foran haverne er forbeholdt haveejereren.
- Parkeringspladsen kan ikke gøres til genstand for handel.

## **§ 3 Hastighed**

- Hastigheden på foreningens veje må ikke overstige 30 km i timen.

## **§ 4 Låger**

- Forsvarlige låger skal opsættes ud til foreningens friarealer, hvis der er udgang i baghækken (højde 180 cm.).

## **§ 5 Leg**

- Boldspil og leg henvises til foreningens friarealer.
- Pladsen inde i rotunden er forbeholdt motorkøretøjer.

## **§ 6 Affald**

- Affald og lignende må ikke henkastes på foreningens friarealer.
- Medlemmerne har adgang til affaldsgården med nøglebrik.
- Der udleveres én nøglebrik pr. havelod ved overtagelse (gebyrfrit).
- Bortkommen nøglebrik kan erstattes med en ny mod betaling af gebyr på 250 kr.
- Det påhviler det enkelte medlem at foretage affaldssortering i affaldsgården efter de anførte skrifter.
- Bestyrelsen kan ved overtrædelse af anførte forskrifter for korrekt affaldssortering og/eller henstilling af affalds, der ikke hører til i affaldsgården, lukke for nøglebrikken og dermed hindre medlemmets adgang til affaldsgården. Omkostninger for korrekt bortskaffelse af affaldet, vil blive pålagt lejer ved næste lejeopkrævning.

## **§ 7 Afbrænding**

- Afbrænding af affald må ikke finde sted.

## **§ 8 Vedligeholdelse**

- De enkelte havelodder skal være omkranset af hæk, dog kan hækken mod rotundemidten - forhækken - erstattes af stensætning.
- Baghækken består af tjørnehæk, sidehæk består af bøgehæk og forhæk består af bøgehæk eller stensætning.
- Hækhøjden mellem haverne skal være 80 cm ved forhækken jævnt stigende til 180 cm ved tjørnehækken.
- Tjørnehækken skal være 180 cm, måles ved de 2 sidehække og der trækkes en lige linje imellem de 2 sidehække.
- Forhæk eller beplantning i stensætning må maksimalt have en højde på 80 cm, måles ved de 2 sidehække og der trækkes en lige linje imellem de 2 sidehække.
- Det grønne område foran haverne samt parkeringspladsen, skal renholdes af det enkelte medlem.
- Parkeringspladsen skal være fri for beplantning.
- Baghækken må kun bestå af tjørnehæk, alle andre planter samt ukrudt skal fjernes.
- Alle hække skal være klippet senest den 15. juli.
- Det påhviler det enkelte medlem at klippe toppen på højre sidehæk set fra centrum af rotunden.
- Det påhviler det enkelte medlem at slå græsset på friarealer 1 meter fra baghækken samt området omkring kloak- og vanddæksel.
- Bestyrelsen foretager de årlige havesyn umiddelbart efter den 15. juli.
- Hvis hækken ikke er konstateret klippet ved 1. gennemgang, fremsendes påkrav på 500 kr., fastsat på generalforsamlingen 2023.
- For øvrige bemærkninger ved 1. gennemgang uddeles påtale på haveadressen.
- For bemærkninger ved 2. gennemgang fremsendes påkrav på 250 kr., fastsat på generalforsamlingen i 2012. Samtidig rekvirerer bestyrelsen for lejerens regning gartner eller anden håndværker ti ludførelsen af arbejdet.

## **§ 9 Opslag**

- Medlemmerne er forpligtet til at holde sig ajour med eventuelle opslag på opslagstavlen ved foreningshuset.

## **§ 10 Vurdering og salg**

- Fra 1. april til 30. september kan anmodning om vurdering finde sted ved henvendelse til bestyrelsen i normal åbningstid i foreningshuset eller direkte fra hjemmesiden. Bestyrelsen holder åbent udvalgte søndage, der annonceres ved sæsonstart.
- Vurdering kan fra 1. oktober til 31. marts kun foregå efter særlig aftale i bestyrelsens telefontid eller direkte fra hjemmesiden.
- Tidspunktet for vurderingen aftales direkte med vurderingsudvalgsformanden.
- Gebyr for vurderingsudvalgets indsats i forbindelse med vurdering er fastsat til 1.500 kr. På generalforsamlingen i 2013. Gebyret går til vurderingsudvalgets medlemmer.
- Gebyr for vurderingen betales, når der anmodes om en vurdering.
- Havesalg kan ske i sæsonen, 1. april til 31. oktober, aftales i bestyrelsens åbningstid, udenfor sæsonen kan havesalg kun foregå efter særlig aftale.
- Gebyr for foreningens indsats i forbindelse med salg er fastsat til 1.500 kr. På generalforsamlingen 2013. Af dette gebyr går 1.000 kr. Til den i bestyrelsen, der foretager salget.
- Ved salg af haven, skal der fra en autoriseret el-installatør foreligge en godkendelse over der udførte el-arbejde. Denne attest må maksimalt være tre måneder gammel.

## **§ 11 Vandinstallation**

- Vedligeholdelse og reparation af vandinstallationer efter vandmåler påhviler medlemmet.

## **§ 12 Støj**

- Brug af støjende redskaber er ikke tilladt lørdage efter kl. 17 i perioden fra 1. maj til 31. August.
- Brug af støjende redskaber er ikke tilladt søn- og helligdage i perioden fra 1. maj til 31. August.
- Der skal være ro i tidsrummet kl. 21-07.
- På lørdage, søndag og helligdage skal der yderligere være ro helt til kl. 09.

## **§ 13 Dyr**

- Hundehold er ikke tilladt.
- Pasning af fremmed hund er ikke tilladt.
- Besøgende, der overnatter i Harekær, må ikke medbringe hund.
- Kattehold er kun tilladt, hvis det ikke er til gene for andre.
- Bihold er ikke tilladt inden for haveloddets afgrænsning.
- Ansøgning om opsætning af bistader på fællesarealerne/friarealerne skal ske til bestyrelsen, der vurderer om der er plads.

## **§ 14 grill**

- Grill må ikke opsættes i haverne, medmindre de er placeret 2,5 meter fra hækken.
- Der må ikke opstilles havepejs eller lignende i haverne.
- Det påhviler havelejerne selv at holde øje med offentligt forbud.

## **§ 15 Postkasse**

- Der skal forefindes en aflåselig postkasse i alle haver.
- Postkassen placeres ved indgangen, således at postindkast kan foregå fra græsarealerne foran haverne.
- Postkasser skal forsynes med havenummer og navneskilt.

## **§ 16 Leje af foreningshuset**

- Foreningshuset kan udlejes i perioden fra april til oktober, april måned inklusive, oktober måned til og med uge 42.
- Lejemålet begynder dagen før et arrangement (dag 1) kl. 18.00, og strækker sig til dagen efter arrangementet (dag 3) kl. 14.00, hvor nøglen tilbageleveres.
- I oktober måned kan foreningshuset reserveres for april og maj måned i den efterfølgende sæson. Reservation foregår i bestyrelsens træffetid i oktober måned. Reservation for juni til oktober den gældende sæson foretages i bestyrelsens træffetid primo april til ultimo oktober.
- Bestyrelsen skal have uhindret adgang til de kontorfaciliteter, der er i foreningshuset.
- Foreningens arrangementer har fortrinsret.
- Pris for leje for foreningshuset er 1.200 kr. Beløb er fastsat på generalforsamlingen 2024.
- Foreningshuset kan vederlagsfrit benyttes af medlemmerne til korte møder af få timers varighed, såfremt huset ikke er udlejet. Bestyrelsen skal have besked en uge før. Lokalerne skal efterlades ryddede og rengjorte.

## **§ 17 Vindmøller**

- Vindmøller må ikke opsættes i haverne.

## **§ 18 Faste hegn**

- Fast hegn må ikke overstige den højde, som hækkene har. Hegnshøjden ved forhækken må maksimalt være 80 cm og må herefter være jævnt stigende til maksimalt 180 cm ved tjørnehækken.

### **Således vedtaget den 4. marts 1999**

Revideret den 26. marts 2000	§§ 8 og 13
Revideret den 25. marts 2001	§§ 8 og 12
Revideret den 30. marts 2003	§ 10
Revideret den 21. marts 2004	§ 8
Revideret den 26. marts 2007	§§ 1, 2, 8, 10, 15 og 16
Revideret den 29. marts 2009	§§ 8, 10 og 16
Revideret den 28. februar 2010	§§ 10 og 13
Revideret den 26. marts 2011	§§ 16, 17 og 18
Revideret den 24. marts 2012	§§ 8 og 12
Revideret den 23. marts 2013	§§ 10, 11, 12 og 16
Revideret den 28. marts 2015	§ 8
Revideret den 02. april 2017	§ 17 slettet, § 18 ændret til § 17
Revideret den 24. marts 2018	§ 8
Revideret den 10. juli 2021	§ 4
Revideret den 30. april 2022	§ 16
Revideret den 29. april 2023	§§ 8 og 18.
Revideret den 16. marts 2024	§ 8 var ikke rettet i henhold til referat af generalforsamlingen den 29. april 2023)
Revideret den 21. april 2024	§§ 6, 13, 16
Revideret den 3. oktober 2024	§ 16