



H/F Harekær
Store Harekærvej 120 A
2605 Brøndby

VEDTÆGTER

Senest revideret efter generalforsamlingen 2023

§ 1 Navn og hjemsted

- 1.1 Foreningens navn er "Haveforeningen Harekær".
- 1.2 Foreningens hjemsted er Brøndby Kommune.

§ 2 Formål og virke

- 2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.
- 2.2 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.
- 2.3 Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark, samt Kolonihaveforbundets kreds 3.
- 2.4 For ethvert medlem gælder, at man under ansvar for de til enhver tid gældende bestemmelser om havens anlæg og bebyggelse er frit stillet i foretagsomhed m.m.
Man må gøre sig klart, at der er tale om en have-lod til kolonihaveformål. Der gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.

§ 3 Medlemmer

- 3.1 Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
- 3.2 Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen. Der kan kun optages medlemmer med fast folkeregisteradresse i Region Hovedstaden – undtaget er Bornholms Regionskommune. Desuden kan der optages medlemmer fra følgende kommuner i Region Sjælland: Greve, Solrød, Ny Roskilde, Ny Køge og Ny Lejre. Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer senest to uger efter, at ændringen er sket. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejermålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.
- 3.3 Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
- 3.4 Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale. Et medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejermålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.
- 3.5 Kolonihaverne må kun benyttes til natophold i tidsrummet fra 1. april til 31. oktober. Uden for dette tidsrum må de ikke benyttes til natophold.

§ 4 Hæftelse

- 4.1 Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.
- 4.2 Der skal tegnes en bestyrelsesansvarsforsikring i godkendt selskab.

§ 5 Leje

- 5.1 Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Indmeldelsesgebyrets størrelse fastsættes ligeledes af generalforsamlingen. Dette opkræves via Nets (PBS) sammen med førstkommende haveleje. Indmeldelsesgebyret er fra 1. april 2009 3.000 kr.
- 5.2 Betaling af pligtig pengeydelse (haveleje, indmeldelsesgebyr, vandregning, restancegebyr mm.) skal betales via Nets (PBS). En betaling via Nets (PBS) anses for rettidig, når den erlægges senest den 7. i forfaldsmåned. Er den 7. ikke en bankdag udskydes rettidig betalingsdato, til den efterfølgende bankdag. Betaling af alle andre pligtige pengegydelser end haveleje går altid forud for betaling af havelejen.
- 5.3 Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr (p.t. 100 kr.+ 2 % af udestående) for hver forsinket betaling samt bringe lejermålet til ophør jfr. § 7.
- 5.4 Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke betales via Nets (PBS) afkræves et gebyr på 30 kr., fastsat på generalforsamlingen 2013.

§ 6 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- 6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2 Medlemmet er pligtigt til at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtigt til at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser.

§ 7 Opsigelse/ophævelse af lejemål

- 7.1 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse.

Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.

- 7.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.3 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

- 7.4 Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel som det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- 7.5 Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.

Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.

Der skal indhentes en tingbogsattest fra dommerkontoret inden salg.

Der skal foreligge en attest af alle elinstallationer, fra en autoriseret el-installatør inden salg.

- 7.6 Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.
- 7.7 Har medlemmet ikke inden fire uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. forbundsvedtægtens § 7 pkt. 6, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fagedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem, der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler.

Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.

Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for alle andre kreditorer.

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokat-omkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

7.8 Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

7.9 Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på tre måneder til den første i en måned.

Dog gælder følgende:

at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

at en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst to år forud for dødsfaldet, skal have samme ret, under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

at myndige slægtninge i op- og nedstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet. Slægtnings forhold skal dokumenteres.

Bestyrelsen afgør alene, om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

7.10 Ved brug af denne § er bestyrelsen i deres skrivelse til lejer forpligtiget til at oplyse i henhold til, hvilket stk. de ønsker at opsiges/ophæve lejemålet.

Bestyrelsen skal endvidere overfor lejer oplyse, hvilken § og stk. i lokalplan og/eller vedtægter, de finder overtrådt.

§ 8 Fællesarbejde

8.1 Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

Medlemmet har endvidere pligt til at vedligeholde den del af rotunden, der vedrører havelodden, samt én meter fra baghæk.

8.2 Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme pågældende en bod fastsat af generalforsamlingen for hver udeblivelse. Pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

8.3 Medlemmerne har pligt til jævnlige at kontrollere egen vandmåler.

Bestyrelsen står for den elektroniske aflæsning af vandmålerne. Dette sker ultimo november.

Betaling for vandforbrug opkræves over Nets (PBS) i februar måned sammen med haveleje

§ 9 Generalforsamling

9.1 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest fire måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning
- 4) Indkomne forslag
- 5) Godkendelse af budget
- 6) Valg af formand, kasserer og sekretær
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
- 8) Valg af revisorer og revisorsuppleanter
- 9) Valg af vurderingsudvalgsformand
- 10) Valg af vurderingsudvalgsmedlemmer
- 11) Valg af andre udvalg
- 12) Eventuelt

9.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden tre uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

9.4 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

9.5 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest én måned efter regnskabsårets udløb. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.

9.6 Adgang til generalforsamlinger har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.

9.7 Hver havelod har to stemmer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

9.8 Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, eller når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske dette.

9.9 Beslutninger på en generalforsamling træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, medmindre der skal stemmes om følgende:

- Optagelse af kollektive lån
- Ekstraordinære indskud
- Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

9.10 Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.

§ 10 Bestyrelsen

10.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

10.2 Bestyrelsen består af syv personer, der vælges for en toårig periode. Formand, sekretær og et bestyrelsesmedlem vælges i ulige år. Kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer i lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand.

- 10.3 Generalforsamlingen vælger suppleanter til bestyrelsen efter behov. Suppleanter vælges for et år.
Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra hver havelod.
Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb indtræder suppleanten i bestyrelsen, dog kun indtil næste ordinære generalforsamlings afholdelse.
Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.
- 10.4 Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.
Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot ét medlem af bestyrelsen begærer det.
- 10.5 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.
- 10.6 Der tages referat af drøftelser og beslutninger på bestyrelsesmøder.
- 10.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- 10.8 Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut på de dertil oprettede konti. Træk på disse konti til betaling af foreningens udgifter kan kun foretages ved skriftlig godkendelse af både formand og kasserer. Kassererens kassebeholdning må kun undtagelsesvis overstige det fastsatte beløb jf. bestyrelsens forretningsorden.
- 10.9 Formand og kasserer samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.
- 10.10 Generalforsamlingen vælger et vurderingsudvalg til at foretage vurderinger af huse og haver i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets regler.
Udvalget består af fire personer, der vælges for en to-årig periode.
To udvalgsmedlemmer vælges i lige år, og to udvalgsmedlemmer vælges i ulige år.
Generalforsamlingen vælger suppleanter til vurderingsudvalget efter behov. Suppleanter vælges for et år.

§ 11 Tegningsret

- 11.1 Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

§ 12 Regnskab og revision

- 12.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
Kassereren udarbejder månedlig kasserapport. Kopi af denne fremsendes til registreret revisor, som på baggrund heraf udarbejder månedlig balance og ajourfører kontokort.
Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Registreret revisor reviderer årsregnskabet og konstaterer beholdningernes tilstedeværelse.
- 12.2 Generalforsamlingen vælger to revisorer for to år og to revisorsuppleanter for et år.
- 12.3 Det påhviler de på generalforsamlingen valgte revisorer at føre bilagskontrol med foreningens regnskabsbilag.

§ 13 Brandforsikring

- 13.1 Bebyggelserne i haverne skal som minimum være brandforsikrede.

§ 14 Foreningens opløsning

- 14.1 Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
- 14.2 Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges to likvidatorer.
Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.
- 14.3 Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med den stedlige kommune er i kraft.

§ 15 Tilladelse til byggeri

- 15.1 Intet byggeri må påbegyndes uden bestyrelsens forudgående "Tilladelse til byggeri".
- 15.2 Når byggeriet meldes færdigt udsteder bestyrelsen efter godkendelse en "Færdigmelding".
- 15.3 For en "Tilladelse til Byggeri" betales inden byggestart et gebyr på 550 kr., fastsat på generalforsamlingen 2018.

---oo0oo---

Standardvedtægter, udgave 2004, med rettelser vedtaget den 21. marts 2004.

Revideret den 20. marts 2005	
Revideret den 26. marts 2007	
Revideret den 30. marts 2008	§ 8, 10, 13
Revideret den 29. marts 2009	§ 3, 5
Revideret den 26. marts 2011	§ 3, 5, 8, 15
Revideret den 24. marts 2012	§ 5, 8, 15
Revideret den 23. marts 2013	§ 5, 8, 10, 15
Revideret den 28. marts 2015	§ 12
Revideret den 2. april 2017	§ 10
Revideret den 24. marts 2018	§ 3, 15
Revideret den 30. marts 2019	§ 8.3 – var ikke rettet til efter GF 2018
Revideret den 30. april 2022	§ 8.3, 10.10
Revideret den 29. april 2023	§ 7.10