



H/F Harekær  
Store Harekærvej 120 A  
2605 Brøndby

# ORDENSREGLER

Senest revideret efter generalforsamlingen  
2022

## § 1 Hus, have, høje træer

- Hus og have skal altid være i en sådan stand, at de ikke er til gene for naboerne, eller ødelægger helhedsindtrykket.
- Er dette ikke tilfældet, vil bestyrelsen fremsætte skriftligt påbud om, at forholdet/forholdene bringes i acceptabelt stand inden en tidsfrist af 14 dage.
- Sker dette ikke inden tidsfristen, vil bestyrelsen for lejers regning rekvirere håndværkere eller gartner til udførelse af arbejdet.
- Denne omkostning er pligtig pengeydelse til foreningen.
- Høje træer må ikke generere øvrige beboer i rotunden med hensyn til skygge/lysvirkning, dræning af vandreserver, gener for højtliggende rødder mm.
- Opstår der tvist mellem haveejere på grund af høje træer og tvisten ikke kan afklares internt, kan der rettes skriftlig henvendelse til bestyrelsen, der herefter vil behandle klagen på først-kommende bestyrelsesmøde.
- Skønner bestyrelsen, at klagen er berettiget, og klageren dermed får medhold, skal træerne enten beskæres, så de ikke mere er til gene, eller fjernes inden fire uger fra bestyrelsens skriftlige påbud.
- Bliver dette ikke overholdt, vil bestyrelsen for lejers regning rekvirere gartner eller anden håndværkere til udførelse af arbejdet.
- Denne omkostning er pligtig pengeydelse til foreningen.
- Der kan ikke klages over træer, der taber løvet ind til naboer.

## § 2 Parkering

- Kørsel og parkering på foreningens friarealer må ikke finde sted.
- Gæsteparkering er kun tilladt som skråparkering langs indkørslen til rotunden.
- Parkeringspladsen foran haverne er forbeholdt haveejeren.
- Parkeringspladsen kan ikke gøres til genstand for handel.

### **§ 3 Hastighed**

- Hastigheden på foreningens veje må ikke overstige 30 km i timen.

### **§ 4 Låger**

- Forsvarlige låger skal opsættes ud til foreningens friarealer, hvis der er udgang i baghækken (højde 180 cm).
- Lågerne skal være forsynet med havenummer.
- Lågerne skal holdes aflåst i vinterhalvåret.

### **§ 5 Leg**

- Boldspil og leg henvises til foreningens friarealer.
- Pladsen inde i rotunden er forbeholdt motorkøretøjer.

### **§ 6 Affald**

- Affald og lignende må ikke henkastes på foreningens friarealer.

### **§ 7 Afbrænding**

- Afbrænding af affald må ikke finde sted.

### **§ 8 Vedligeholdelse af hække, græs og P-plads**

- De enkelte havelodder skal være omkranset af hæk, dog kan hækken mod rotundemidten – forhækken – erstattes af stensætning. Baghækken består af tjørnehæk, sidehæk består af bøgehæk og forhæk består af bøgehæk eller stensætning.

- Hækhøjden mellem haverne skal være 80 cm ved forhækken jævnt stigende til 180 cm ved tjørnehækken.

- Tjørnehækken skal være 180 cm, måles ved de 2 sidehække og der trækkes en lige linje imellem de 2 sidehække.

- Forhæk eller beplantning i stensætning må maksimalt have en højde på 80 cm, måles ved de 2 sidehække og der trækkes en lige linje imellem de 2 sidehække.

- Det grønne område foran haverne samt parkeringspladsen, skal renholdes af det enkelte medlem.

Parkeringspladsen skal være fri for beplantning.

- Baghækken må kun bestå af tjørnehæk, alle andre planter samt ukrudt skal fjernes.

- Alle hække skal være klippet senest den 15. juli.

Det påhviler det enkelte medlem at klippe toppen på højre sidehæk set fra centrum af rotunden.

- Det påhviler det enkelte medlem at slå græsset på friarealet 1 meter fra baghækken samt området omkring kloak- og vanddæksel.

- Bestyrelsen foretager de årlige havetilsyn umiddelbart efter den 15. juli.

- For bemærkninger ved 1. gennemgang uddeles påtale på haveadressen.

- For bemærkninger ved 2. gennemgang fremsendes med afleveringsattest et påkrav til hjemadressen med gebyr på 250 kr., fastsat på generalforsamlingen 2012.
- For bemærkninger ved 3. gennemgang rekvirerer bestyrelsen for lejers regning gartner eller anden håndværker til udførelse af arbejdet.

## **§ 9 Opslag**

- Medlemmerne er forpligtet til at holde sig ajour med eventuelle opslag på opslagstavlen ved foreningshuset.

## **§ 10 Vurdering og salg**

- Fra 1. april til 30. september kan anmodning om vurdering finde sted ved henvendelse til bestyrelsen i normal åbningstid i foreningshuset eller direkte fra hjemmesiden. Bestyrelsen holder åbent på udvalgte søndage, der annonceres ved sæsonstart.
- Vurdering kan fra 1. oktober til 31. marts kun foregå efter særlig aftale i bestyrelsens telefontid eller direkte fra hjemmesiden.
- Tidspunktet for vurderingen aftales direkte med vurderingsudvalgsformanden.
- Gebyr for vurderingsudvalgets indsats i forbindelse med vurdering er fastsat til 1.500 kr. på generalforsamlingen 2013. Gebyret går til vurderingsudvalgets medlemmer.
- Gebyr for vurderingen betales, når der anmodes om vurdering.
- Havesalg kan i sæsonen, 1. april til 31. oktober, aftales i bestyrelsens åbningstid, udenfor sæsonen kan havesalg kun foregå efter særlig aftale.
- Gebyr for foreningens indsats i forbindelse med salg er fastsat til 1.500 kr. på generalforsamlingen 2013. Af dette gebyr går 1.000 kr. til den i bestyrelsen, der forestår salget.
- Ved salg af haven, skal der fra en autoriseret el-installatør foreligge en godkendelse over det udførte el-arbejde. Denne attest må maksimalt være tre måneder gammel.

## **§ 11 Vandinstallation**

- Vedligeholdelse og reparation af vandinstallationer efter vandmåler påhviler medlemmet.

## **§ 12 Støj**

- Brug af støjende redskaber er ikke tilladt lørdage efter kl. 17 i perioden fra 1. maj til 31. august.
- Brug af støjende redskaber er ikke tilladt søn- og helligdage i perioden fra 1. maj til 31. august.
- Der skal være ro i tidsrummet kl. 21-07.
- På lørdage, søndage og helligdage skal der yderligere være ro helt til kl. 09.

## **§ 13 Dyr**

- Hundehold er ikke tilladt.
- Pasning af fremmed hund er ikke tilladt.
- Besøgende, der overnatter i Harekær, må ikke medbringe hund.

- Kattehold er kun tilladt, hvis det ikke er til gene for andre.

## **§ 14 Grill**

- Grill må ikke opsættes i haverne, medmindre de er placeret 2,5 meter fra hækken.
- Der må ikke opstilles havepejs eller lignende i haverne.
- Det påhviler havelejerne selv at holde øje med offentligt forbud.

## **§ 15 Postkasse**

- Der skal forefindes en aflåselig postkasse i alle haver.
- Postkassen placeres ved indgangen, således at postindkast kan foregå fra græsarealet foran haverne.
- Postkasser skal forsynes med havenummer og navneskilt.

## **§ 16 Leje af foreningshus**

- Foreningshuset kan udlejes i perioden fra april til oktober, april måned inklusiv, oktober måned til og med uge 42.
- Lejemålet begynder dagen før et arrangement (dag 1) kl. 18.00, og strækker sig til dagen efter arrangementet (dag 3) kl. 14.00, hvor nøglen tilbageleveres.
- I oktober måned kan foreningshuset reserveres for april og maj måned i den efterfølgende sæson. Reservationen foregår i bestyrelsens træffetid i oktober måned. Reservation for juni til oktober i den gældende sæson foretages i bestyrelsens træffetid primo april til ultimo oktober
- Bestyrelsen skal have uhindret adgang til de kontorfaciliteter, der er i foreningshuset.
- Foreningens arrangementer har fortrinsret.
- Pris for leje af foreningshuset er 800 kr., derudover skal der betales et depositum på 800 kr. Begge beløb fastsat på generalforsamlingen 2013.
- Foreningshuset kan vederlagsfrit benyttes af medlemmerne til korte møder af få timers varighed, såfremt huset ikke er udlejet. Bestyrelsen skal have besked en uge før. Lokalerne skal efterlades ryddede og rengjorte.

## **§ 17 Vindmøller**

- Vindmøller må ikke opsættes i haverne

### **Således vedtaget den 14. marts 1999**

Revideret den 26. marts 2000	§ 8 og 13
Revideret den 25. marts 2001	§ 8 og 12
Revideret den 30. marts 2003	§ 10
Revideret den 21. marts 2004	§ 8
Revideret den 26. marts 2007	§ 1, 2, 8, 10, 15, 16
Revideret den 29. marts 2009	§ 8, 10, 16
Revideret den 28. februar 2010	§ 10, 13
Revideret den 26. marts 2011	§ 16, 17, 18
Revideret den 24. marts 2012	§ 8, 12
Revideret den 23. marts 2013	§ 10, 11, 12, 16
Revideret den 28. marts 2015	§ 8
Revideret den 02. april 2017	§ 17 slettet, § 18 ændret til § 17
Revideret den 24. marts 2018	§8
Revideret den 10. juli 2021	§ 4
Revideret den 30. april 2022	§16,